



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51372 Turda

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str ALEEA MURES, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51372	1.595	Teren imprejmuit la Vest cu gard de plasa de sarma, la Nord cu gard de beton, la Est si Sud neimprejmuit.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51372-C1	Loc. Turda, Str ALEEA MURES, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.2 mp; 1 CAMERA, 1 BUCATARIE DE VARA, 1 CAMARA, 1 HOL1 camera, 1 bucatarie de vara, 1 camera, 1 hol

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1586 / 16/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 22, contract de donatie, din 16/01/2024 emis de HAROSA ROMANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUREȘAN TÜNDE-ENIKÓ</b> , și soțul 2) <b>MURESAN MARIUS-ALEXANDRU</b> , bun comun	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

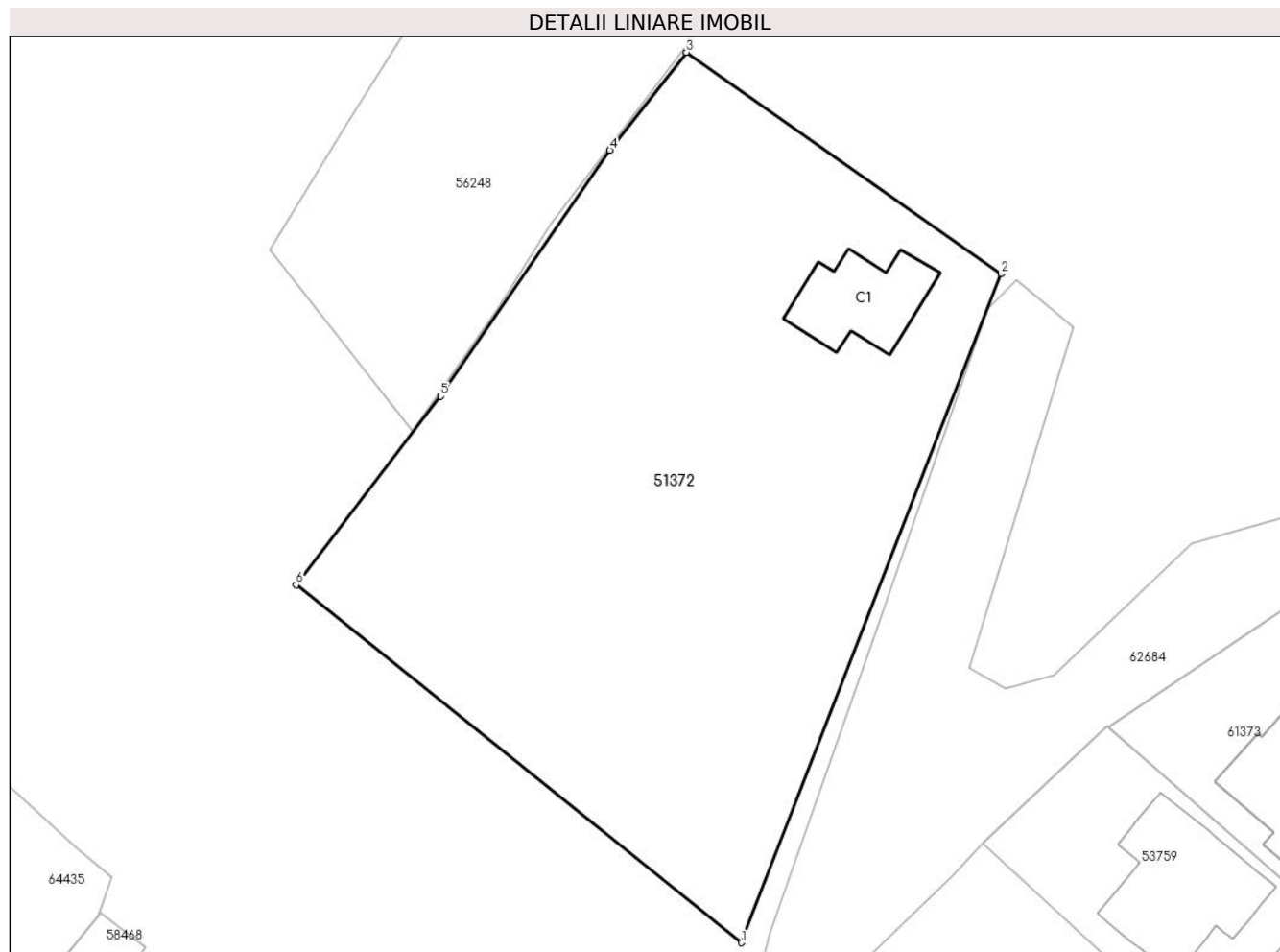
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51372	1.595	Teren împrejmuit la Vest cu gard de plasa de sarma, la Nord cu gard de beton, la Est si Sud neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.595	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51372-C1	construcții de locuințe	49,2	Cu acte	S. construită la sol:49.2 mp; 1 CAMERA, 1 BUCATARIE DE VARA, 1 CAMARA, 1 HOL1 camera, 1 bucatarie de vara, 1 camera, 1 hol

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	50.525
2	3	27.101
3	4	8.753

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	21.016
5	6	16.735
6	1	40.216

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
27-08-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DANIEL SALAGEAN

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)